

# SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS (HOJA DE INSTRUCCIONES)



## LEA DETENIDAMENTE LA HOJA DE INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ART. 289 Y ESTAFA ART. 246 C.P.

### 1. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

1. INCLUYA TODA LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE REQUERIDO, COMO: VALOR CANON – VALOR ADMINISTRACIÓN (SI APLICA) - VALOR IVA Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN RESULTADO MÁS ÁGIL Y OPORTUNO.
  2. DILIGENCIE UN FORMULARIO PARA EL ARRENDATARIO Y UNO POR CADA UNO DE LOS COARRENDATARIOS, LOS FORMULARIOS DEBEN ESTAR TOTALMENTE DILIGENCIADOS Y FIRMADOS.
  3. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE USTED PRESENTE QUEDARAN EN NUESTRA BASE DE DATOS DIGITALIZADOS, POR LO CUAL LE SUGERIMOS TOMAR LAS FOTOCOPIAS QUE REQUIERA, ANTES DE ENTREGARLOS EN NUESTRAS OFICINAS. TENIENDO EN CUENTA QUE NO SERÁN DEVUELTOS EN NINGÚN CASO.
  4. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIONES, INFORMACIÓN O DOCUMENTOS ADICIONALES CUANDO SE ESTIME NECESARIO.
  5. EL RESULTADO DE SU SOLICITUD SERÁ EMITIDO EN DOS (2) DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RADICACIÓN DE SU SOLICITUD.
  6. EL VALOR DEL ESTUDIO NO SERÁ DEVUELTO EN NINGÚN CASO.
  7. EL RANGO DE EDAD DEL ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBE ESTAR ENTRE 18 A 70 AÑOS.
- ATENCIÓN: LA PRESENTACIÓN DE FIADORES (COARRENDATARIOS) DE PROFESIÓN SUMINISTRADOS POR OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD, LA SUPLANTACIÓN, O ADULTERACIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN, ORIGINA EL RECHAZO DE SU SOLICITUD, EL CUAL SERÁ INFORMADO A TODAS LAS INMOBILIARIAS ALIADAS Y ADEMÁS PUEDE SER OBJETO DE LAS DENUNCIAS PENALES RESPECTIVAS.  
NOTA: ANTES DE PRESENTAR SU SOLICITUD VERIFIQUE CON EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO

### 2. REQUISITOS GENERALES

1. CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO, ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBEN ACREDITAR INGRESOS BÁSICOS SUPERIORES AL DOBLE DEL VALOR TOTAL SOLICITADO. (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica). PARA DEFINIR CONCEPTO.
2. UN (1) COARRENDATARIO SOLVENTE HASTA \$3.000.000 (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica). PARA DEFINIR CONCEPTO.
3. PARA CANONES (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica) DE \$3.000.0001 EN ADELANTE, DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES, UNO DE ELLOS QUE ADICIONALMENTE ACREDITE FINCA RAÍZ IDÓNEA (SIN LIMITACIONES, URBANAS, UBICADAS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS). PARA DEFINIR CONCEPTO.
4. PARA ARRENDATARIOS QUE DEMUESTREN BUEN INGRESO Y NO DESEEN PRESENTAR COARRENDATARIOS O SE ENCUENTREN LIMITADOS CON BASE A LOS REQUISITOS EXIGIDOS, SE DA LA OPCIÓN DE UN C.D.T. COMO GARANTÍA; EL VALOR ESTIMADO LO DEFINE EL ESTUDIO DE LOS DOCUMENTOS Y GARANTIAS QUE EVIDENCIE EL COMITÉ DE ANÁLISIS; PARA DEFINIR CONCEPTO. ESTOS DEBEN SER CONSTITUIDOS POR EL ARRENDATARIO O COARRENDATARIO INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO.
5. PARA ESTUDIOS DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA HASTA \$3.000.000 (Canon, Cuota de Administración) Y ARRENDATARIO EMPLEADO, PUEDE DE PRESENTARSE SOLO PARA DEFINIR CONCEPTO. APLICAN TÉRMINOS Y CONDICIONES.

### 3. DOCUMENTOS

TIPO DE PERSONA	FOTOCOPIA CÉDULA	CERTIFICADO LABORAL	DOS ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE NÓMINA	EXTRACTOS BANCARIOS O MOVIMIENTOS BANCARIOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES.	ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO Y RUT	ESTADOS FINANCIEROS
EMPLEADO	✓	✓	✓	✓			
INDEPENDIENTE	✓			✓	✓	✓	✓
PENSIONADO	✓		✓	✓	✓		
P. JURÍDICA	✓ (REP. LEGAL)			✓	✓	✓	✓

NOTA 1: LOS SOLICITANTES QUE PERCIEN OTROS INGRESOS DEBEN ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE LOS ACREDITEN.  
NOTA 2: LOS INGRESOS POR PENSIÓN SON INEMBARGABLES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE DEMOSTRAR INGRESOS DIFERENTES A ESTA ACTIVIDAD, QUE SEAN SUPERIORES AL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.  
NOTA 3: SI LA SOCIEDAD ARRENDATARIA O COARRENDATARIA ESTA RECIÉN CONSTITUIDA, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.

**FINCA RAÍZ**

-PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD RAÍZ SE DEBE ANEXAR EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL INMUEBLE CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DÍAS, LIBRE DE: PATRIMONIO DE FAMILIA, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y OTRAS LIMITACIONES AL DOMINIO. DEBE ESTAR UBICADA EN ALGUNA CIUDAD PRINCIPAL DEL PAÍS Y REGISTRAR EN LA DIRECCIÓN, LA RESPECTIVA NOMENCLATURA URBANA.

### 4. VALOR DEL ESTUDIO

ESTIMADO CLIENTE, PARA EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD DEBE CONSIGNAR Y ADJUNTAR EL SOPORTE DE PAGO, POR EL VALOR TOTAL, A TRAVÉS DE LOS SIGUIENTES SISTEMAS DE PAGO:

\*BANCO BANCOLOMBIA\* CUENTA AHORROS N.º 084 - 000011 - 17 a nombre de SRG SMART REALTY GROUP SAS NIT: 901.186.634-6

**\*HASTA QUE EL PAGO DEL ESTUDIO NO SEA VERIFICADO, NO SE EMITIRÁ NINGÚN RESULTADO. NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE.**

VALOR DEL ARRENDAMIENTO		TOTAL VALOR DEL ESTUDIO
DE	HASTA	
0.	300.000.	\$ 25.000.
300.001.	500.000.	\$ 30.000.
500.001.	800.000.	\$ 40.000.
800.001.	1.000.000.	\$ 50.000.
1.000.001.	10.000.000.	5% + IVA
10.000.001.	EN ADELANTE	\$ 580.000. + IVA

### 5. HORARIO DE ATENCIÓN Y OFICINAS

OFICINA	CIUDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN	E-MAIL	HORARIO DE ATENCIÓN
Principal Norte	Bogotá D.C.	PBX: (601)9272786	Calle 98 No. 22 64 ofc 717	<a href="mailto:afianzamiento@srgcolombia.com">afianzamiento@srgcolombia.com</a>	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 9:00 AM A 1:00 PM



SMART REALTY GROUP

## SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

ARRENDATARIO  
 COARRENDATARIO

No. SOLICITUD:

INMUEBLE SOLICITADO  APTO  LOCAL  BODEGA  
 CASA  OFICINA  OTRO

Dirección Completa:		Ciudad:
Arrendamiento Mensual \$	IVA Comercial \$	Cuota Administración \$
Destinación Inmueble:	<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio	Si es Comercio describa su Destinación:

### INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

Nombre completo (Persona Natural) o Razón Social (Persona Jurídica)		Tipo Doc.		C.C.	C.E.	NIT	P.P.
Nombre Representante Legal (Persona Jurídica)		Profesión o Actividad:		No.	De:		
Teléfonos Fijos:		N° Celular:	E-mail:				
Dirección Domicilio:		Ciudad Domicilio:	Clase de Vivienda		Gastos Familiares		
Personas a Cargo:		Estado Civil:	Nombre Cónyuge:	Tipo Doc.	C.C.	C.E.	NIT, P.P. No.
Profesión Cónyuge:		Entidad donde labora Cónyuge:	Salario Cónyuge \$	Teléfono Oficina:	N° Celular:		

### SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$	Pasivos \$	Patrimonio \$	Ingresos \$	Egresos \$
Descripción de la Actividad:				No. Empleados:

### SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Entidad donde Labora:	
Dirección Completa:	Ciudad:
Teléfonos Oficina: Extensión:	
Fecha de Ingreso	Cargo Actual:
Día: Mes: Año:	
Salario Básico \$	Tipo de Contrato:
Otros Ingresos \$	Indique cuales:

### SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad:		
Descripción de la Actividad:		
Dirección:	Ciudad:	
Teléfonos Fijos:	N° Celular:	
Ingresos \$	Egresos \$	Patrimonio \$

### DETALLE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección Completa	Ciudad	N° Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$
			\$

### DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placas	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$

### REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)

Nombre Completo:		Numero de Identificación:	Parentesco:
Tel. Fijo:	N° Celular:	Dirección Completa:	Ciudad:
Nombre Completo:		Número de Identificación:	Parentesco:
Tel. Fijo:	N° Celular:	Dirección Completa:	Ciudad:

### REFERENCIAS PARTICULARES (Persona Natural) O COMERCIALES (Persona Jurídica)

Nombre Completo:		N° Celular:
Tel. Fijo:	Dirección Completa:	Ciudad:
Nombre Completo:		N° Celular:
Tel. Fijo:	Dirección Completa:	Ciudad:

### AUTORIZACIONES

**Autorizo** a SRG SMART REALTY GROUP SAS para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a SRG SMART REALTY GROUP SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con SRG SMART REALTY GROUP SAS, a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a SRG SMART REALTY GROUP SAS, a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. **Declaro expresamente que:** 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con SRG SMART REALTY GROUP SAS, a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida. Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a SRG SMART REALTY GROUP SAS, para compartir la información en el entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí afianzado. **\*EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION\*.**

### FIRMA

Autorizo a SRG SMART REALTY GROUP SAS a enviarme información general a mi celular y/o correo electrónico  SI  NO

N° Identificación: